

**О Т Ч Е Т**

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период с 01.11.2016г. по 31.12.2016г.

**МКД по адресу ул. Чистякова д.8**

<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>		
1.1.	Количество подъездов (шт.)	1	
1.2.	Количество этажей (шт.)	9	
1.3.	Количество квартир (шт.)	64	
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3482,7	
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)	2938,98	
	в том числе: муниципальное жилье	183,1	
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	<b>22,91</b>	
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>	
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>
			уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность населения за период с 01.04.2014. по 31.12.2016.</b>		<b>140583,34</b>
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	<b>133222,96</b>	<b>151561,59</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории		15752,93
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")		293,90
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО		15341,48
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		9522,30
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт		5525,28
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения		4408,47
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")		1116,81
10.	Содержание лифтового хозяйства		44731,28
11.	Содержание и обслуживание коллективных приборов учета отопления		5466,50
12.	Услуги по управлению МКД		12637,61
13.	Услуги по учету и регистрации населения		1234,37
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>		<b>116030,93</b>
14.	Текущий ремонт:		
	ноябрь 2016г. Замена участка трубопровода водоснабжения		7594,00
	ноябрь 2016г. Смена патронов		218,00
	ноябрь 2016г. Замена участка трубопровода отопления (подвал)		5420,00
	ноябрь 2016г. Установка почтовых ящиков		21856,00
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода канализации		2506,00
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода водоснабжения (кв.20,28)		8705,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>		<b>46299,00</b>
	<b>Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту</b>		<b>162329,93</b>